

صور تجلسه تحویل زمین و اقدام به ساخت و ساز در زمین اهدایی آقای یاورزاده و مابقی زمین ملکی ایشان

مقدمه: نتایج ۲ جلسه گفتگوی سازنده و نتیجه‌بخش طی دیدارهای مورخ ۱۲۹ / مهر ماه / ۹۶ (از ساعت ۱۵ الی ۱۷) با حضور آقایان اشتری، رییس بنیاد، مهدی‌پور عضو هیئت ریسه و خزانه‌دار، و ثابت دبیر هیئت اجرایی و نیز مورخ ۰۹ / آذر ماه / ۹۶ با حضور آقایان اشتری، دکتر منتصری (عضو هیأت امناء) و مهدی‌پور؛ (از ساعت ۱۴:۳۰ الی ۱۸:۰۰) در محل زمین و ساختمان موقت مستقر در آن و متعاقب آن دیدار و جلسه مورخ ۹۶/۰۹/۲۷ در دفتر استاد محجوبی ضمن اعلام تحویل زمین اهدایی و کل زمین ملکی قابل سرمایه‌گذاری یادشده؛ تصمیمات و تفاهمات کلی زیر متفقا" اتخاذ شد.

(۱) اصل ایده بنیاد و نتایج مطالعات مشاور بنیاد در خصوص ساخت خانه فرهنگی دکتر مجتهدی و متعلقات حوزه‌ی سرمایه‌گذاری تجاری، تفریحی و گردشگری مکمل، در زمین اهدایی جناب یاورزاده و مابقی آن، مورد گواهی و تصدیق طرفین قرار گرفت. مجوز تغییر کاربری زمین و مجموعه اقدامات مورد مطالعه مشاور و مصوب هیئت ریسه از سوی نمایندگان بنیاد و به نام بنیاد دریافت خواهد شد.

(۲) طرفین توافق نمودند ضمن تحویل کل زمین ملکی توسط نمایندگان بنیاد برای اخذ مجوزهای لازم، بخشی از منافع حاصل را به عنوان منابع پایدار درآمدی بنیاد به منظور فراهم‌آوری توسعه فعالیت‌های مورد نظر بنیاد، به نسبت سهم و آورده مالک زمین و بنیاد و سرمایه‌گذار احتمالی؛ حسب توافق حقوقی نهایی صورت گرفته، به بنیاد دکتر مجتهدی اختصاص دهند.

(۳) مقرر شد آورده‌های حاصل از مالکیت زمین برای آقای یاورزاده و آورده‌های بنیاد حاصل از برند و نام بنیاد، مطالعات صورت‌گرفته، مجوزها و موافقت اصولی دریافت شده و سایر آورده‌های مادی و معنوی بنیاد با توافق طرفین تقویم مالی شده تا منافع آن قسمت از اقدامات اقتصادی حاصل از ساخت و ساز مورد نظر به نسبت مورد توافق، تسهیم به نسبت شود. همچنین در مقابله، گفتگو و توافق قطعی با یگدیگر برای سرمایه‌گذاری مشترک و یا توافق با سرمایه‌گذار احتمالی مبنا و ملاک عمل قرار گیرد.

(۴) جناب آقای یاورزاده به نمایندگان تام‌الاختیار بنیاد اجازه گفتگو و اقدام جهت اخذ مجوزهای اداری و قانونی تغییر کاربری کل زمین به نام بنیاد و همچنین گفتگوهای اولیه با سرمایه‌گذار برای جلب نظر

ایشان را به نمایندگی تام‌الاختیار از خود اعطا می‌نماید تا در صورت عدم امکان و تمایل آقای یاورزاده به سرمایه‌گذاری کامل در مجموعه، پس از گفتگو و دریافت توافقات مناسب با سرمایه‌گذار؛ به اتفاق هم (آقای یاورزاده و نمایندگان بنیاد) قرارداد قطعی اجرای سرمایه‌گذاری مشترک در زمین حسب مطالعات مشاور منتخب بنیاد و نظر قطعی طرفین منعقد شود. بنیاد ملتزم به قطعیت دریافت همزمان تغییر کاربری زمین با توافق قطعی سرمایه‌گذاری است تا در غیر این صورت این بند از تفاهم بلااثر تلقی شود. مدت اعتبار این بند توافق ۲ سال از این تاریخ تعیین می‌شود.

۵) مقرر شد نماینده تام‌الاختیار بنیاد و مشاور منتخب به نمایندگی از بنیاد با قید فوریت و جدیت نسبت به پیگیری و اخذ مجوزهای تغییر کاربری زمین و موافقت اصولی ساخت و ساز از مراجع ذیصلاح اقدام نمایند در این میان با توجه به نفوذ و اعتبار آقای یاورزاده در شهرستان و استان، ایشان نیز همکاری و همیاری لازم و شایسته را معمول خواهند داشت.

اسامی حاضران و امضاء کنندگان صورتجلسه:

	عضو هیأت امنای بنیاد	دکتر اردشیر منتصر کوهساری
	عضو هیئت موسس بنیاد	استاد حسین محجوبی اصل
	عضو هیئت موسس و رییس بنیاد	بهزاد اشتری
	عضو موسس، هیئت ریسه و خزانه‌دار	محمد حسین مهدی پور
	عضو هیئت موسس بنیاد و مالک زمین	نعمت‌اله یاورزاده
	عضو هیأت امنای و دبیر هیئت اجرایی	ابراهیم ثابت
	عضو هیئت موسس	حمید شریفی
	عضو هیئت موسس	حسین انیسی پور
	عضو هیئت امنای	امیر شایسته